



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.08.2015

№ 334

*О подготовке проекта изменений в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования город Суздаль*

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 28.12.2009г. № 118, с учетом поступившего протокола заседания № 4 от 12.08.2015 и заключения от 12.08.2015 комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории города Суздаля, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории города постановляю:

1. Начать разработку проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области (далее Правила) по предложению общества с ограниченной ответственностью «Элит Кроус» в части изменения территориальной зоны ОТ1 (озелененные территории общего пользования, в т.ч. парки, скверы бульвары) на Т1 (туристско-рекреационные зоны) градостроительного зонирования территории города в границах земельных участков с кадастровыми номерами 33:19:020205:257, 33:19:020205:284.

2. Определить:

2.1 состав комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Суздаль, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 18.02.2015 № 36 «О внесении изменений в постановление администрации города Суздаля № 133 от 03.12.2013г.»;

2.2. порядок деятельности комиссии согласно требованиям Порядка

подготовки, согласования, обсуждения и внесения на утверждение правил землепользования и застройки в муниципальном образовании город Суздаль, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 24.08.2009 № 418.

3. Установить следующую последовательность работ по внесению изменений в Правила:

первый этап – разработка проекта изменений в Правила в части изменения территориальной зоны ОТ1 (озелененные территории общего пользования, в т.ч. парки, скверы бульвары) на Т1 (туристско-рекреационные зоны) градостроительного зонирования территории города в границах земельных участков с кадастровыми номерами 33:19:020205:257, 33:19:020205:284, срок исполнения – два месяца;

второй этап – согласование разработанной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 июля 2013 г. № 1063 «Об утверждении положения о порядке согласования проектов Правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения», срок исполнения – в соответствии с требованиями действующего законодательства;

третий этап – проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, срок исполнения – не менее 2-х и не более 4 месяцев со дня опубликования проекта изменений в Правила.

4. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков, иной недвижимости, физические и юридические лица, жители города имеют право участвовать в согласовании проекта изменений Правил, направляя письменные замечания и предложения в комиссию по правилам землепользования и застройки в муниципальном образовании город Суздаль по адресу: г.Суздаль, Красная площадь, д.1.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля.

Глава администрации города Суздаля

А.В.Разов

Готовил:

Главный специалист

МКУ «Управление муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами города Суздаля»

Г.А.Малахова

Согласовано:

И.о. начальника юридического отдела  
администрации города Суздаля

А.С.Фролов